



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 12 del 14/01/2016

OGGETTO: Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Partigiani D'Italia n. 33 in Catasto Foglio 14 Part.IIa 393.

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 19,00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **X** ordinaria - **O** urgente - **O** di autoconvocazione con seduta pubblica di **O** inizio - **X** prosecuzione - **O** autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	CORSARO GIUSEPPE M.	P		16	LICCIARDELLO ANTONIO	P	
2	PARRINELLO ALDO G.		A	17	LA SPINA ANDREA	P	
3	MARCHESE MATTEO		A	18	MARCHESE ANTONINO	P	
4	LUCISANO GIUSEPPE		A	19	TENERELLO MICHELE	P	
5	ADORNETTO SALVATORE	P		20	SCALETTA SALVATORE		A
6	MONACO GAETANO		A	21	NICOTRA GIOVANNI F.		A
7	SANTONOCITO NUNZIO		A	22	BASILE GIUSEPPE		A
8	FOTI SALVATORE		A	23	VITTORIO GIUSEPPA	P	
9	RAPISARDA ANDREA		A	24	BUZZANCA MARIA A.		A
10	SANTAPAOLA VITO	P		25	ORLANDO PAOLO	P	
11	ARENA ANTONINO		A	26	RUSSO MARCELLO MARIA R.		A
12	RIOLO DOMENICO		A	27	ZANGHI' ROSA	P	
13	VITRANO CRISTIAN SANTO	P		28	PUGLISI SALVATORE	P	
14	GALASSO FRANCESCO		A	29	GIACCONE GIAMBATTISTA		A
15	CARUSO SERAFINO	P		30	MARCHESE DOMENICO A.	P	
Assegnati N. 30 in carica N.30				Assenti N. 16 presenti N. 14			

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il **Sig. Marchese Antonino** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il **Sig Corsaro Giuseppe Marco**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. LL. O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Segretario Generale del Comune dott. Vincenzo Marano**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Corsaro G.M., Caruso S. e Russo M.**

Il Presidente passa alla trattazione del 11° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 2802 del 08/10/2015: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Partigiani D'Italia n. 33 in Catasto Foglio 14 Part.IIIa 393".

Sono presenti, gli assessori Santagati S. e Lupo F. e il funzionario dott. Di Stefano A. ed il Geom. Parisi A.

Il presidente pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 12 voti favorevoli (Corsaro G. M., Adornetto S., Santapaola V., Vitrano C.S., Licciardello A., La Spina A., Marchese A., Vittorio G., Orlando P., Zanghì R., Puglisi S. e Marchese D.A.) e n° 02 astenuti (Caruso S. e Tenerello M.). A chiusura della votazione, il presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 2802 del 08 Ottobre 2015 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Partigiani D'Italia n. 33 in Catasto Foglio 14 Part.IIIa 393".

Richiamati i sopra riportati interventi;

Visto l'esito delle votazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 2802 del 08 Ottobre 2015 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Partigiani D'Italia n. 33 in Catasto Foglio 14 Part.IIIa 393".

Alle ore 20,25 su proposta del consigliere Vitrano C.S. e sentito che non ci sono interventi contrari, il Presidente dispone un quarto d'ora di sospensione.

Alla ripresa dei lavori, ore 21,40 sono presenti n. 07 consiglieri: Corsaro G.M., Marchese M., Galasso F., Vittorio G., Buzzanca M.A., Russo M. e Zanghì R. Il vice presidente del Consiglio, pertanto, constatata la mancanza del numero legale, dichiara sciolta la seduta e la rinvia a data da destinare.



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

da sottoporre all'Organo deliberante

N. 2802 del 8 OTT. 2015

SETTORE: V° Polizia Municipale –Sportello Antiabusivismo Edilizio

OGGETTO: Dichiarazione di **ESISTENZA** di Pubblico Interesse per l'Immobile via Partigiani D'Italia N° 33 in Catasto.Foglio 14 Part.IIa 393

Procedimento: ~~.....~~
~~.....~~

data

ISTRUTTORE TECNICO
(Ing. Eva La Malfa)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dr. Antonino Di Stefano)

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

Visti i verbali di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. "Servizio di Polizia Giudiziaria Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" del 17/03/2009 Prot.N°12272/2009 e del 10/08/2009 Prot.N°40564/2009 ;

Viste la propria **Ordinanza di demolizione n.177** del 31/05/11 , notificata ai responsabili dell'abuso in data 16/06/2011 , con la quale si ordinava di demolire e/o rimuovere le opere abusivamente realizzate e ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto il verbale d'accertamento dell'inottemperanza alle ordinanze di demolizioni redatto in data 11/01/2011, notificato 11/10/2011, trasmesso dal Comando di Polizia Municipale;

Visto il **Provvedimento d'Acquisizione N°130 del 11/09/2014** , notificato in data 25/09/2014 , a mezzo deposito presso la casa comunale e dando notizia dell'avvenuto deposito a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ,con il quale sono state acquisite al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 - comma 3 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 3 - L. 47/85), le opere abusive ;

Considerato che l'acquisizione delle opere abusive realizzate a Misterbianco in via Partigiani D'Italia N°33 consistono nella demolizione e ricostruzione di una porzione del piano terra di un fabbricato esistente e la successiva sopraelevazione di altri due piani , di superficie di circa mq.50 per piano, di questi ,la prima sopraelevazione ,realizzata con pilastri in c.a. ,solai in latero-cemento e pareti perimetrali in blocchi in cls , si presenta completa ,mentre la seconda sopraelevazione, realizzata con pareti perimetrali in blocchi di cls e copertura con travi in legno e pannelli isotermitici , si presenta priva di tramezzature e grezza in ogni sua parte, l'intero fabbricato è realizzato su terreno riportato in N.C.T. al Foglio 14 Part.IIa 393 nonché la relativa superficie di sedime;

Considerato : che l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale, delle predette opere abusive, è stata regolarmente notificata in data 25/09/2014

Ai responsabili dell'abuso:

~~.....~~
avviso di ricevimento a mezzo Raccomandata N° 14727960620/7;

~~.....~~
avviso di ricevimento a mezzo Raccomandata N° 14727960619/5;

Ai comproprietari del lotto di terreno

~~.....~~
avviso di ricevimento a mezzo Raccomandata N° 14727960617/3;

~~.....~~
avviso di ricevimento a mezzo Raccomandata N° 14727960618/4;

Considerato che mediante sopralluogo, effettuato in data 02/07/2015, personale dello Sportello Antiabusivismo ha accertato che il manufatto di cui sopra , consiste nella demolizione e ricostruzione di una porzione del piano terra di un fabbricato esistente e la successiva sopraelevazione di altri due piani , di superficie di circa mq.50 per piano, di questi ,la prima sopraelevazione ,realizzata con pilastri in c.a. ,solai in latero-cemento e pareti perimetrali in blocchi in cls , si presenta completa ,mentre la seconda sopraelevazione, realizzata con pareti perimetrali in blocchi di cls e copertura con travi in legno e pannelli isotermitici , si presenta priva di tramezzature e grezza in ogni sua parte non ha subito variazioni;

Rilevato che il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e' intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi accertati evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale implichi un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, a titolo gratuito, agli stessi responsabili dell'abuso (A.R.T.A. - Circolare 10/05/ 2011 - N. 3, pubblicato sulla G.U.R.S. N° 24 del 03/06/ 2011);

Considerato, che tale immobile non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, poiché ricade in zona B3 ;

Visto che ai sensi dell'art. 31- comma 5 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 5 - della L. N° 47/85), si dispone la demolizione della opera acquisita, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'immobile non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

Visto il parere favorevole ,per l'esistenza di pubblico interesse ,espresso dal Responsabile del VIII° Settore ,con nota del 30/06/2015 Prot.Generale N°303265,attestante,

il potenziale utilizzo del suddetto immobile abusivo al patrimonio comunale con destinazione d'uso del tipo residenziale pubblica ,limitatamente al primo e secondo piano fuori terra "piano terra e primo";

Vista la L.N. 47 del 28/02/1985;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale N°6 del 06/02/2014 ,avente per oggetto " Approvazione dei criteri in ordine alla dichiarazione di cui al comma 5 dell'art.7 della Legge N°47/85;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visto l'O.R.A.EE.LL;

PROPONE DI DELIBERARE

Dichiarare l'esistenza di prevalenti interessi pubblici delle opere realizzate via Partigiani d'Italia N°33 piano terra e primo consistenti in una porzione del piano terra di un fabbricato esistente e la successiva sopraelevazione di altri due piani , di superficie di circa mq.50 per piano, di questi ,la prima sopraelevazione ,realizzata con pilastri in c.a. ,solai in latero-cemento e pareti perimetrali in blocchi in cls , si presenta completa ,mentre la seconda sopraelevazione, realizzata con pareti perimetrali in blocchi di cls e copertura con travi in legno e pannelli isotermici , si presenta priva di tramezzature e grezza in ogni sua parte,riportata in Catato al Foglio 14 Part.lla 393 nonché la relativa superficie di sedime;

SI RINVIA

pertanto al Consiglio Comunale per la valutazione di cui ai precedenti punti.



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870
tel.095/7556681-682-683 - fax 095/7556221

8° Settore Funzionale

OGGETTO: Determinazione della destinazione d'uso e/o del potenziale utilizzo della costruzione abusiva acquisita al patrimonio del Comune sita in Misterbianco in via Partigiani D'Italia n. 33, al Catasto foglio 14 p.lla 393.

Vista la richiesta inoltrata dal responsabile del 5° Settore Funzionale - Polizia Municipale - Sportello Antiabusivismo Edilizio - avente per oggetto "Determinazione della destinazione d'uso ed utilizzo degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio disponibile del Comune".

Considerato che la costruzione abusiva sita in Misterbianco in via Partigiani D'Italia n. 33, identificata al catasto del Comune di Misterbianco al foglio 14 p.lla 393 - di cui ai verbali di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. - "Servizio di Polizia Giudiziarica, Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" e trasmessi con note prot. 12272/2009 e prot. 40564/2009 - consiste in un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra (piano terra, primo e secondo) aventi la superficie di circa 50,00 mq. ciascuna, di cui i piani terra e primo risultano realizzati con struttura portante in c.a. (pilastri, travi e solai in latero-cemento), mentre il piano secondo risulta realizzato con pareti perimetrali in blocchi di c.l.s. e copertura con travi in legno e pannelli isotermici.

Vista la Circolare dell'Assessorato del territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - n.14055/2014 avente per oggetto <Abusi edilizi. Provvedimenti repressivi. Acquisizione al patrimonio comunale. Utilizzo immobili abusivi. Attività di competenza degli Organi Comunali e di Commissari ad acta appositamente nominati dalla Regione>.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 06/02/2014 avente per oggetto <Approvazione dei criteri in ordine alla dichiarazione di cui al comma 5 dell'art. 7 della Legge 47/85>.

Visto il provvedimento di acquisizione al patrimonio comunale n. 130 del 11/09/2014.

Visto le caratteristiche e la tipologia della costruzione abusiva in esame - ove sussista l'interesse dell'Ente ad un utilizzo dell'opera abusiva per fini pubblici, e quindi al suo mantenimento, prevalente rispetto a quello del ripristino della porzione di territorio violato e sempre che la stessa non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e/o ambientali così come individuati nel vigente P.R.G. - si

Attesta

il potenziale utilizzo del suddetto immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale con destinazione d'uso del tipo: edilizia residenziale pubblica <per soddisfare il fabbisogno abitativo presente nel territorio comunale>, limitatamente al primo e al secondo piano fuori terra <piani terra e primo>;

Si trasmette la presente scheda all'ufficio Antiabusivismo Edilizio per gli adempimenti consequenziali.

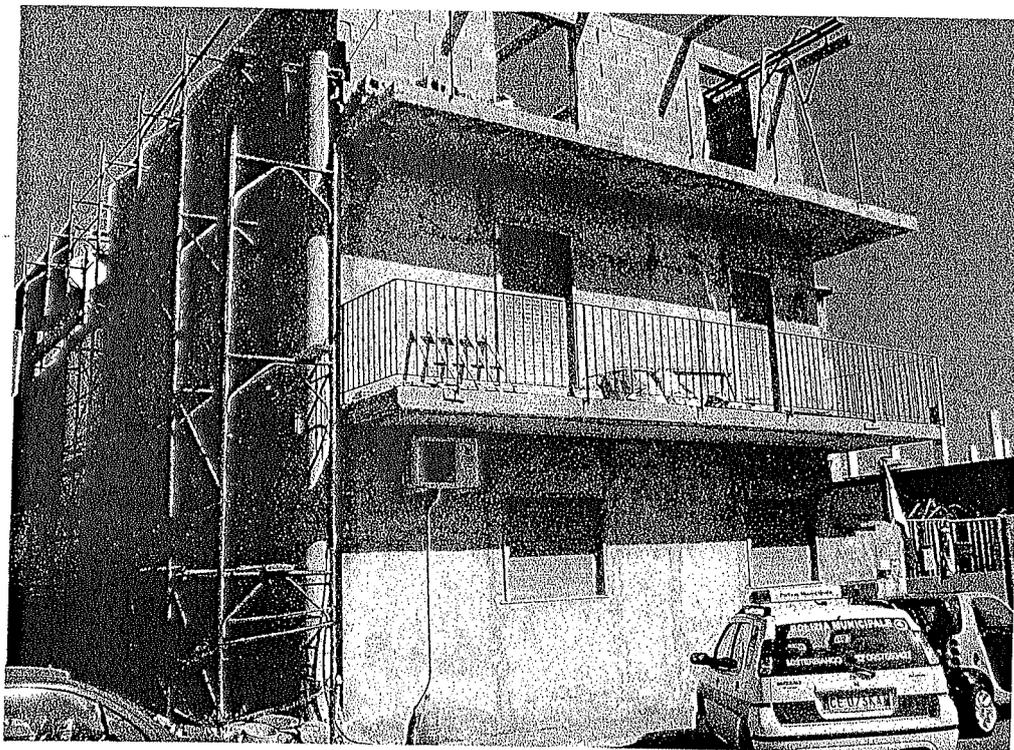
Misterbianco,

Il Direttore Tecnico
Geom. Maurizio Marchese

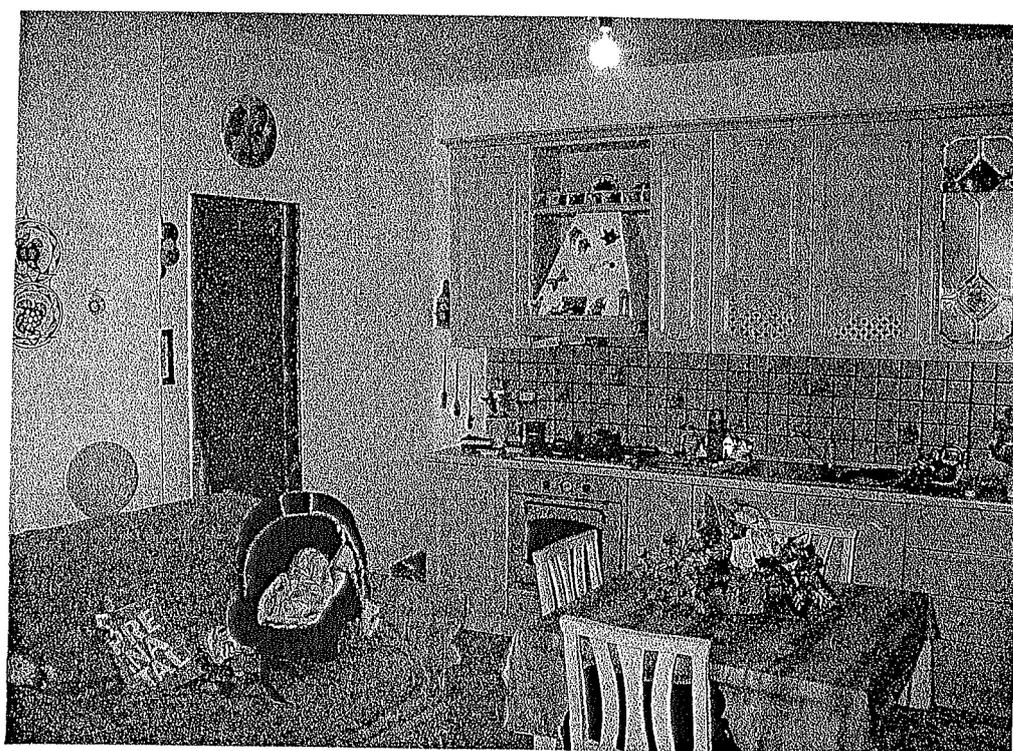


Il Responsabile 8° Settore Funzionale
Ing. Vincenzo Orlando

Veduta esterna del manufatto abusivo



Veduta interna del manufatto abusivo al I Piano F.T.

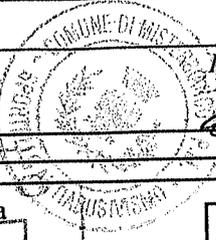


PARERE ATTESTANTE LA CORRETTEZZA TECNICA AMMINISTRATIVA

FAVOREVOLE

data

28/8/2015



Il Capo Settore
ANTONIO DANTE P.M.
L'impiegato addetto alla ricezione

Trasmessa alla Ragioneria il

L'Ufficio Proponente:

Ragioneria Generale, per ricevuta

- 7 OTT. 2015

Li

N.

COMUNE DI MISTERBIANCO
SERVIZIO DI CONTABILITA'

L'impiegato addetto alla ricezione

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE E SUGLI EQUILIBRI FINANZIARI

FAVOREVOLE

Data 07/10/2015

IL RAGIONIERE GENERALE
Il Capo Settore:
(Dott.ssa Rosaria Di Majo)

PRENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL)

Somma da impegnare con la presente proposta €.

Preimpegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

L'ISTRUTTORE ADDETTO

Trasmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il 07/10/2015

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(art. 55 c. 5 L. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91
e art. 6 L. 127/97 recepito dalla L.R. 23/98)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
IL RAGIONIERE GENERALE
(Dott.ssa Rosaria Di Majo)

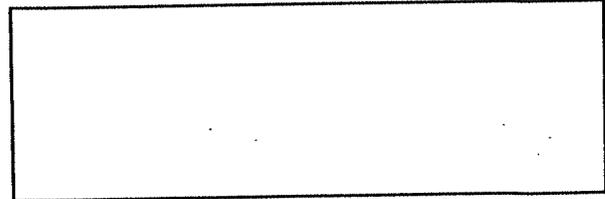
UFFICIO DELIBERAZIONI

Estremi atto deliberativo adottato

Seduta _____ ora _____

Proposta n° _____

L'impiegato addetto _____



L'Ufficio Affari Consiliari

Esaminata e deliberata nella seduta di Consiglio comunale del _____ ora _____ e segg. n° _____

Presidente _____ Scrutatori _____

Consiglieri Assenti _____

Seduta: Ordinaria o Urgente o Autoconvocazione

Sessione: Inizio o Prosecuzione o Autoconvocazione

L'impiegato addetto

SEGRETERIA GENERALE

Note:

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

Il Presidente del C.C.

Il Consigliere Anziano
F.to Corsaro Giuseppe Marco

F.to Marchese Antonino

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 17 FEB. 2016 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al _____.

F.to Il Messo Notificatore Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 17 FEB. 2016, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

- ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

Dalla residenza comunale li _____

Visto :

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

È copia conforme all'originale

per uso amministrativo

17 FEB. 2016

Dalla residenza comunale li _____

Il Funzionario/Responsabile

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/ Servizio _____ in data _____

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

